**Договор подряда № 17/42**

**г.Красногорск «22» 08 2017 г.**

**ООО «Красногорье-ДЭЗ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Шержукова А.Н.**,** действующего на основании устава с одной стороны, и ИП Пахомов Вячеслав Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик»действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве ИП (ОГРНИП) 306502431800035 от 14.11.2006г. (серия 50 № 010038721), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по согласованию с Заказчиком осуществить выборочную шпаклевку и полную покраску стен и потолков коридоров первых этажей в размере 200 кв.м. (двести квадратных метров), на объекте расположенном по адресу: М.О., г.Красногорск, ул. Павшинский б-р, д. 1, под. 1, 2, 3, 4, (далее – Объект).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, собственными и привлеченными силами и средствами.

1.3. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми документами и оборудованием для проведения данного рода работ.

1.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном настоящим Договором порядке и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.5. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать утвержденным в Российской Федерации Техническим условиям СНиП для данного вида работ.

1.6. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ составляет 12 (*двенадцать*) календарных месяцев с момента подписания сторонами Акта приема-передачи работ.

1.7. Срок выполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором работ составляет 7 (*Семь*) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

**2. Стоимость и порядок оплаты работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 84000 (Восемьдесят четыре тысячи рублей). В стоимость входит: выборочная шпаклевка и полная покраска стен и потолков 420 руб. за кв.м. (четыреста двадцать рублей) с учетом материала подрядчика.

2.2. В течение 3(трех) рабочих дней, после заключения договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату 42000,00 (сорок две тысячи рублей).

2.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязан возвратить Заказчику сумму полученного аванса в течение 10 (*десяти*) банковских дней со дня расторжения Договора, а также уплатить штраф в размере 5% от стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора.

2.4. В случае расторжения договора по вине Заказчика, Подрядчик имеет право на оплату фактически выполненного по настоящему Договору, на момент расторжения, объема работ в течение 10 (*десяти*) банковских дней с момента расторжения Договора.

2.5. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. В случае необходимости производства дополнительных объемов работ, Сторонам необходимо в письменном виде оформлять изменения и дополнения к Договору, которые после их подписания уполномоченными обеих Сторон становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3.Обязанности Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить качественно и в срок работу в соответствии с требованиями настоящего договора.

3.2. Своевременно и за свой счет устранять недостатки и дефекты (касающиеся фактически выполненных работ), выявленные в период производства работ и/или в ходе приемки работ, а также в период гарантийного срока.

3.3. В ходе выполнения работ соблюдать установленные правила техники безопасности, противопожарной безопасности и охраны труда, а также нести ответственность в случае их нарушения.

3.4. Проводить все необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.5. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

3.6. В случае выполнения скрытых работ в течение суток известить Заказчика об их завершении для осуществления приема Заказчиком указанного этапа работ по Акту сдачи-приемки скрытых работ.

3.7. При полном завершении работ в 3-дневный срок известить об этом Заказчика для осуществления их приемки Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ.

3.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок.

3.9. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе проведения работ по Договору, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиками, а также за действия Субподрядчиков, противоречащие условиям настоящего Договора.

3.11. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результатов выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.13. Выполнить все обязательства и работы в объеме и сроке, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с проектной и рабочей документацией, нормами СНиП и требованиями ГОСТ.

**4.Обязанности Заказчика**

Для выполнения работ по настоящему Договору Заказчик обязуется:

4.1. Предоставить по Акту приема-передачи Подрядчику Объект для проведения работ в течение 3 (*трех*) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. При необходимости до начала производства работ на территории Объекта предоставить Подрядчику места расселения сотрудников, а так же складирования мусора.

4.3. При необходимости предоставить Подрядчику точки подключения к источникам электроэнергии на Объекте.

4.4. При необходимости предоставить подрядчику точки забора воды.

4.5. При необходимости предоставить точку электропитания.

4.6. Принять у Подрядчика выполненные им работы в течение 2 (*двух*) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика.

4.7. Оплатить Подрядчику выполненные им работы в размерах и в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

4.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

**5. Сдача-приемка выполненных работ.**

5.1. Сдача-приемка работ по настоящему договору оформляется предварительным Актом приема-передачи выполненных работ или Актом приема-передачи выполненных работ.

5.2. Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании работ и самостоятельно организует приемку результатов работ с участием Заказчика за свой счет.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, дефектов, несоответствий условиям Договора и потребовать от Подрядчика их устранения в кратчайшие сроки за свой счет.

5.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работ недостатки или иные отступления от настоящего Договора, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменном виде в пределах гарантийного срока

5.5. При обнаружении несоответствия качества выполненных работ Подрядчик обязан безвозмездно устранить данные недостатки или дефекты. Если дефекты или недостатки работ обнаружатся в период гарантийного срока, то гарантийный срок соответственно продлевается на период устранения недостатков/дефектов. Устранение недостатков/дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет незамедлительно. Срок устранения Подрядчиком недостатков/дефектов не может превышать 14 (*четырнадцать*) рабочих дней.

**6. Порядок изменения и дополнения договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством, с осуществлением взаиморасчетов.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или устранения недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,25 % (*ноль целых двадцать пять сотых процента*) за каждый день просрочки от общей стоимости работ.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,25% (*ноль целых двадцать пять сотых процента*) за каждый день просрочки от неоплаченной суммы, но не более 10% (*десяти*) от общей стоимости работ по настоящему Договору.

7.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие поставленных по настоящему Договору материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желаниями сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по причине действия непреодолимой силы, обязана не позднее 10 (*десяти*) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств направить письменное извещение другой стороне о наступлении таких обстоятельств и влиянии их на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (*трех*) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления письменного уведомления о расторжении другой стороне.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, принятых настоящим Договором.

10.2. Согласно ст. 434 ГК РФ Договор, а также любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть заключены путем обмена документами посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору с подписью уполномоченного лица и печатью Стороны с последующим обязательным предоставлением оригиналов.

10.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, применяются нормы, действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**11. Адреса сторон и их банковские реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «Красногорье-ДЭЗ»**  ИНН 5024110442 | **ПОДРЯДЧИК:**  **ИП Пахомов Вячеслав Анатольевич**  ИНН 502407196403 |
| Р/С 40702810140210003466  К/С 30101810400000000225  БИК 044525225 Сбербанк России (ОАО) г. Москва  Адрес: 143400, М.О., г. Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 1 | Р/С 40802810800000041350  К/С 30101810100000000716  БИК 044525716 ВТБ 24 (ЗАО) В ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ  Адрес: 143400, М.О, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 32, кв. 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исп. Директор** | **Индивидуальный Предприниматель** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шержуков А.Н.** **/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пахомов В.А. /** |
|  |  |
| **М.П.** | **М.П.** |